

Napirend: 1.

Ügyiratszám:

1/130-15/2016.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. március 7.- i nyilvános ülésére

Tárgy:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére javaslat

Előterjesztő: **Tóth Csaba polgármester**

Készítette: **dr. Gelencsér Ottó jegyző**

Meghívottak:

Előterjesztést látta:
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Döntéshozatal: **A rendelet módosításának elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazta szükséges (minősített többség).**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési eszközök sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.). sz. Korm. rendelet 45. §-a módosítása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült rendezési tervek részleges felülvizsgálata az elmúlt év végén történt jogszabály módosítás eredményeként **2016. december 31-éig lehetséges (a hatályba léptetéssel együtt). Ezt követően csak a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata történhet , amit 2018. december 31.-ig valamennyi településnek el kell végezni a jelenleg hatályos rendelkezések szerint.**

A 2005-ben elfogadott rendezési terv szabályozási rendszerében – különösen az elmúlt két év alatt - néhány fontos megoldásra váró feladat jelentkezett, melyekkel nem célszerű megvárni a jogszabályi előírások szerinti általános felülvizsgálat munkáját, az új HÉSZ rendelet megalkotását.

A jelenleg hatályos HÉSZ szükségtelen , és településképi szempontból sem indokolható korlátjai (szigorúbb szabályai) a fejlesztésre – ezáltal további munkahely teremtésre – hajlandó vállalkozásokat „gúzsba köti” , a vállalkozások bővülésének akadályává vált.

A közeljövőben megjelenő , több tíz milliós nagyságrendű pályázati támogatások igénybevételét akadályozza a HÉSZ –nak a „Balaton törvény „- nél lényegesebben szigorúbb szabályozása. A szabályozás szerint a település **Ma.1 övezetében** a terület felhasználási előírások nem teszik lehetővé az 5 ha – nál nagyobb területeken sem a „Balaton törvény”-ben lehetővé tett legfeljebb 1000 m² –t meg nem haladó gazdasági épület megépítését.

Az érintett helyi vállalkozók megkeresték az önkormányzatot azzal kéréssel , hogy a képviselő-testület változtassa meg a korlátozó rendelkezést. A megváltozott körülményekre és a sürgető élethelyzetekre figyelemmel a HÉSZ egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatát indokolja a munkahelyteremtés, munkahely megvédés érdekében szükséges mezőgazdasági-vállalkozási munka segítése, az ehhez szükséges felülvizsgálat elvégzése, a gazdaságfejlesztéshez elengedhetetlen településrendezési oldalról a fogadó készség biztosítása.

A jelenleg rendelkezésre álló , legrövidebb időn belül végrehajtható jogi megoldás a Helyi Építési Szabályzat – ról szóló 20/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdés B/4/a) pontjának hatályon kívül helyezése. Ebben az esetben sem marad „védelem” nélkül a település Ma1. övezete , hiszen a hatályos szabályozás a jelenlegi központi jogszabálynál szigorúbb előírásokat tartalmaz. A hivatkozott rendelkezés hatályon kívül helyezésével az építés hatóságnak az eljárása során a **2000. évi CXII. törvény („ Balaton törvény”) , A 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) , valamint az illeszkedés szabályai szerint kell eljárni.**

Ezek a jogszabályok tartalmazzák azokat az előírásokat , amelyeknél a Helyi Építési Szabályzatok csak szigorúbb rendelkezéseket tartalmazhatnak , de megengedőbbet nem !

Tisztelt Képviselő-testület!

Pozitív döntésük hosszabb távon is jelentős lehet Lesenceistvánd település népesség megtartó erejének növelésében.

Kérem , hogy az előterjesztést vitassák meg , és alkossák meg a HÉSZ módosításáról szóló rendeletet !

Lesenceistvánd , 2016. március 2.

Tóth Csaba
Polgármester

Az előterjesztés egyben a rendelet –tervezet általános indokolása is!

Részletes indokolás:

1. §-hoz

A rendelet – tervezet 1.§-a a 20/2005.(XII. 15) Kt. rendelet 5.§ (4) bekezdés B/4/a) pontja hatályon kívül helyezéséről szó

2. § - hoz

A rendelet – tervezet 2.§- a a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

1.) A rendelet-tervezet címe: Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (III....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről .

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

„17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...] „

2.) A rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

a) Fentiek alapján a rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása:

aa) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi hatása van, a rendelet módosításával a helyi ingatlan tulajdonosok gazdálkodási lehetőségei kedvezően változnak.

ab) Környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs.

ad) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelentkező igények kielégítését szolgálja, a rendelet módosítás elmaradása tovább korlátozná a gazdasági fejlődést. A hatályon kívül helyezéssel a települési övezet szabályozása a központi jogszabályok és az illeszkedés szabályai szerint történnek.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.